



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

18AA 016537

Stamp duty required Rs. 2.00
 Stamp duty paid in
 N. J. Stamp
 Stamp duty paid via: 41
 of the U.S.A. 1899 in
 Bank Draft
 Collector via: 2(9) of
 the U.S.A. 1896.

127000/-
 2500/-
 2500/-

[Handwritten Signature]

ADD STAMP
 SUB-REGISTRAR
 MAYAGURU

18AA 016537

সাক্ষরিত কোবালার

11 JAN 2008

কোবালার গ্রহীতার:-

ইপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, একটি
 সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার
 রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ)
 থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ
 চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা
 "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-
 ৭০০ ০৪৬।

Sl. No. 405 Rs. 10/- Date 17/12/07
Name: Subbankar Sankar (Adv)
Address: Alapora Judges Court, Kof-27
Vendor Sign: Chokkar Ch. Hakkler

B. C. 11/04
Electoral Returning Officer
Alapora Judges Court
Kof-27



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature
ADD. REGISTRAR
ALAPORA

11 JAN 2008

Handwritten signature

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. ১৪৫০/-
(Rupees ১৪৫০/-) as a Bank
Draft bearing No. ৪৫১৩৫ of State Bank
of India Case No. ১৪৫০/-
make up the proper Stamp Duty with which
the Document is Chargeable

COLLECTOR

U/S. 2/9) (b) of I.S. Act. 1899
A.D.S.R. Maynaguri, Jalpaiguri

:: ২ ::

১১/১১/১১

কোবালা দাতা :-

শ্রী ভূপেন্দ্রনাথ রায়, পিতা মৃত কামদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা-কৃষিকার্য,
সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোস্ট অফিস-লাটাগুড়ি,
থানা-মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নকসায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা
বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৫৯ (উনষাট) শতক দহলা জমিজমা মাস আকর
আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদায়
ও নির্দেষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি,
এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের
এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯,
জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি
কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৯৬
নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক
দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৪১ শতক দহলা
জমিজমা এবং ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা
জমিজমার মালিক হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা-ভূপেন্দ্র নাথ রায়।

আমি বর্তমান কোবালা দাতা-ভূপেন্দ্র নাথ রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও
খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের
বিনা স্বত্ব সংশ্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার
ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমাদের নিকট
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট ১,৯৭,০০০/- (একলক্ষ সাতানব্বই



X

Addl. District
SUB-REGISTRAR
BAYSASUM

11 JAN 2008

১৯৭০

হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ১,৯৭,০০০ (একলক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেবেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।



[Handwritten signature]

ADDL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11.1 JAN 2008

১৯৯৯

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্শ্য, নিদোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার বোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃত্ত স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পড়িয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক্রূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা - জলপাইগুড়ি, থানা - মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস - ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা - দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৯৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০(সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতকের



Y

Addl. Registrar
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008



Y

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

:: ৬ ::

Signature

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ ১,৯৭,০০০ (এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

| <u>ব্যাঙ্ক</u> | <u>ড্রাফট নং</u> | <u>তারিখ</u> | <u>টাকা</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া | ০৪৮০০৩ | ০৫/০১/২০০৮ | ১,৯৭,০০০ |
| | | মোট | <u>১,৯৭,০০০</u> |

(মবলগে এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Signature

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। শ্রী সূচীত কেস
শ্রী সূচীত কেস
নং - উত্তর ভারত মন্ত্রী

২। Mangal Katar
c/o. Chaitan Katar
p.o. Lata guree

Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar

Subhankar Sarkar

Advocate

Enrolment No. WB/205/1997

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Juphan Ganguly

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



X

Addl. Sub-Registrar
SUB-REGISTRAR
BAYBAGUNI

11 JAN 2008



दक्षिण हस्त

वामहस्त

| | बुद्धाङ्गुली | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|-------------|--------------|--------|--------|---------|---------|
| दक्षिण हस्त | | | | | |
| वामहस्त | | | | | |

नाम :- श्री भूपेन्द्रनाथ राय

स्वाक्षर:-



दक्षिण हस्त

वामहस्त

| | बुद्धाङ्गुली | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठा |
|-------------|--------------|--------|--------|---------|---------|
| दक्षिण हस्त | | | | | |
| वामहस्त | | | | | |

नाम :- श्री सोमनाथ चक्रवर्ती

स्वाक्षर:-



~~X~~

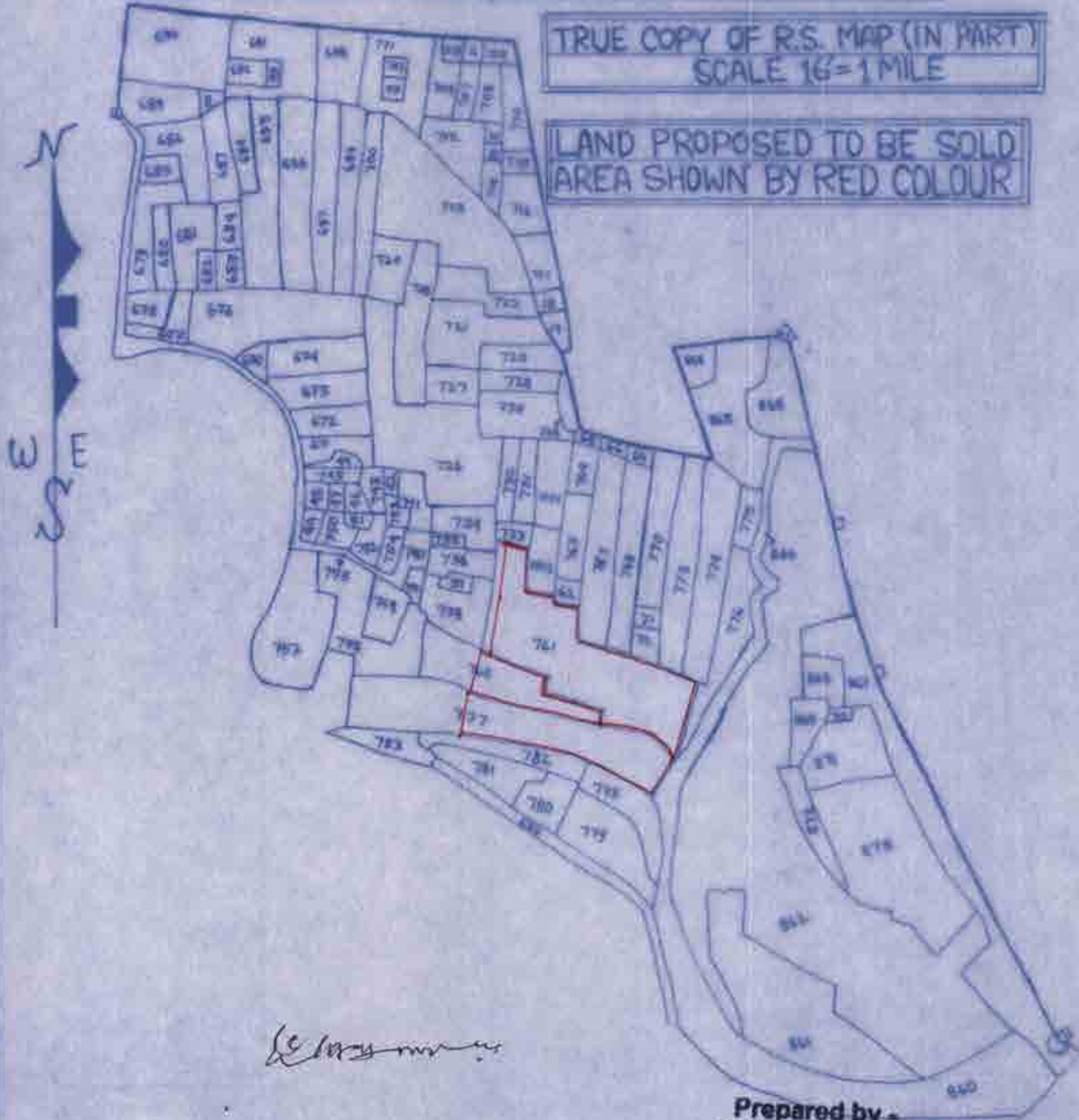
**ADDL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYAGURI**

11 JAN 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN
FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED
86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
OF MOUZA JHAR MATIALI J.L. NO-92 SHEET
NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM
PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
SCALE 1"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
AREA SHOWN BY RED COLOUR



Signature

Prepared by -
Anupam Shome
Surveyor
Rage No S/50627-3857/08
PO Maynaguri Dist Jalpaiguri



✓

**Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI**

11 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00120 of :2008
(Serial No. 00104, 2008)

On 10/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.05 on :10/01/2008, at the Private residence by Bhupendra Nath Roy, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :10/01/2008 by

1. Bhupendra Nath Roy, son of Late Kamdeb Roy, Vill- Jhar Matiali, Thana Mal, By caste Hindu, by Profession : Cultivation

Identified By Jaladhar Roy, son of Late Joykanta Roy Vill- Uttarmatiali P. O- Lataguri Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu, By Profession : Cultivation

Name of the Registering officer :

Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article - A(1) = 2156/- on: 11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 197000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9850 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 9850/- is paid by the draft no. 879135, Draft date: 05/01/2008, Bank name: STATE BANK OF INDIA, Kolkata, recieved on : 11/01/2008.

Name of the Registering officer :

Designation : ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal



[Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
JALPAIGURI
JALPAIGURI

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1702 to 1712
being No 00120 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal



ADDL. DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008